

Mietbescheinigung, auch für Angebote

Die Bestätigung vom Vermieter ist dann erforderlich, wenn sich nicht alle benötigten Angaben aus dem (angebotenen) Mietvertrag und ggfls. der letzten Betriebskostenabrechnung ergeben

Wohnungs- bewerber	<input type="checkbox"/> als Hauptmieter bzw. <input type="checkbox"/> als Untermieter <div style="text-align: right; margin-right: 100px;">Name</div> <div style="text-align: right; margin-right: 100px;">Vorname</div> Mitbewohner: ← Anzahl eintragen / die Namen bitte auf der Rückseite notieren →																																												
Adresse der angebotenen Wohnung Ort, Straße und Hausnummer																																												
Lage der Wohnung	<input type="checkbox"/> EG ___ OG <input type="checkbox"/> DG <input type="checkbox"/> rechts <input type="checkbox"/> mitte <input type="checkbox"/> links																																												
Größe und Art der Wohnung	insgesamt m ² / Anzahl der Zimmer / <input type="checkbox"/> Küche / <input type="checkbox"/> Bad sonstige Räume: Hat die Wohnung eine eigene Abschlusstür? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein,																																												
Angaben zu Miete, Heizkosten und Betriebskosten	<p>Nettokaltmiete: EUR monatlich ab dem</p> <p>Heizungsart: <input type="checkbox"/> Zentralheizung <input type="checkbox"/> Gas <input type="checkbox"/> Öl <input type="checkbox"/> Einzelöfen <input type="checkbox"/> Kohle <input type="checkbox"/> Öl <input type="checkbox"/> Fernwärme <input type="checkbox"/> Strom-Nachtspeicher <input type="checkbox"/> sonst</p> <p>Heizungskosten: monatliche Vorauszahlung EUR <input type="checkbox"/> darin EUR für Warmwasserbereitung <input type="checkbox"/> an Vermieter/in <input type="checkbox"/> an Versorgungsunternehmen</p> <p>Nebenkosten: EUR monatlich</p> <p>Bei den Nebenkosten handelt es sich um eine <input type="checkbox"/> Vorauszahlung bzw. <input type="checkbox"/> Pauschale i.S. §556 Abs. 2 BGB (keine Nebenkostenabrechnung erforderlich)</p> <p>In den kalten Nebenkosten sind enthalten:</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 30%;">Art</th> <th style="width: 10%;">in EUR</th> <th style="width: 30%;">Art</th> <th style="width: 10%;">in EUR</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>öffentliche Lasten Grundsteuer</td> <td></td> <td>Schornsteinreinigung</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Müllgebühren</td> <td></td> <td>Oberflächenwasser</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Aufzug</td> <td></td> <td>Haushaltshaftpflichtversicherung</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Straßenreinigung</td> <td></td> <td>Wohngebäudeversicherung / Glas</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Gehwegreinigung / Winterdienst</td> <td></td> <td>Garage / Stellplatz</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Gartenpflege</td> <td></td> <td>Treppenhausreinigung</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Allgemeinstrom</td> <td></td> <td>Hauswart</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Wasser / Abwasser</td> <td></td> <td>sonstiges</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Kabelanschluss</td> <td></td> <td>Möbliering</td> <td></td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> Pflicht <input type="checkbox"/> Wahlweise</td> <td></td> <td><input type="checkbox"/> vollmöbliert / <input type="checkbox"/> teilmöbliert</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	Art	in EUR	Art	in EUR	öffentliche Lasten Grundsteuer		Schornsteinreinigung		Müllgebühren		Oberflächenwasser		Aufzug		Haushaltshaftpflichtversicherung		Straßenreinigung		Wohngebäudeversicherung / Glas		Gehwegreinigung / Winterdienst		Garage / Stellplatz		Gartenpflege		Treppenhausreinigung		Allgemeinstrom		Hauswart		Wasser / Abwasser		sonstiges		Kabelanschluss		Möbliering		<input type="checkbox"/> Pflicht <input type="checkbox"/> Wahlweise		<input type="checkbox"/> vollmöbliert / <input type="checkbox"/> teilmöbliert	
Art	in EUR	Art	in EUR																																										
öffentliche Lasten Grundsteuer		Schornsteinreinigung																																											
Müllgebühren		Oberflächenwasser																																											
Aufzug		Haushaltshaftpflichtversicherung																																											
Straßenreinigung		Wohngebäudeversicherung / Glas																																											
Gehwegreinigung / Winterdienst		Garage / Stellplatz																																											
Gartenpflege		Treppenhausreinigung																																											
Allgemeinstrom		Hauswart																																											
Wasser / Abwasser		sonstiges																																											
Kabelanschluss		Möbliering																																											
<input type="checkbox"/> Pflicht <input type="checkbox"/> Wahlweise		<input type="checkbox"/> vollmöbliert / <input type="checkbox"/> teilmöbliert																																											
Bitte alle in den Nebenkosten enthaltenen Positionen ankreuzen und beziffern. Die Beträge mindestens nach Betriebskosten, Heizung und Warmwasser trennen.	<p>Die Warmwasseraufbereitung erfolgt (Erläuterungen siehe unten): <input type="checkbox"/> zentral <input type="checkbox"/> dezentral mit Strom <input type="checkbox"/> dezentral mit Gas</p> <p><u>Erläuterungen:</u></p> <p>Eine zentrale Warmwasserversorgung liegt vor, wenn diese durch eine gemeinsame Warmwasserversorgung aller Wohneinheiten (Mehrparteienhaus) oder über die Heizanlage einer Wohnung/ eines Einfamilienhauses bereitgestellt wird. Erfolgt die Warmwassererzeugung also über die Heizungsanlage – unabhängig ob von mehreren oder einzelnen genutzt – handelt es sich um eine zentrale Versorgung. Die Kosten werden über die Heizkosten abgerechnet.</p> <p>Eine dezentrale Warmwasserversorgung liegt vor, wenn diese getrennt von der Heizung über einen Strom oder Gas betriebenen Boiler oder Durchlauferhitzer erfolgt. Erfolgt die Heizung über Strom (z.B. Nachtspeicheröfen) so handelt es sich auch um eine dezentrale Warmwasserversorgung. In diesen Fällen erfolgt die Warmwassererzeugung ebenfalls über Strom betriebene Boiler oder Durchlauferhitzer.</p>																																												
Angaben zu Warmwasser																																													

Kaution	Ist eine Kaution fällig? <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein Wenn ja, in welcher Höhe _____ Euro Fälligkeit <input type="checkbox"/> vor Einzug <input type="checkbox"/> nach Einzug
Mietvertrag	(Voraussichtlicher) Mietbeginn:

Alle Angaben entsprechen der Wahrheit

.....
 Name und Anschrift des Vermieters

.....
 Datum, Unterschrift vom Vermieter / gegebenenfalls Firmenstempel